

Информационное сообщение

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о проведении продажи имущества, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Сыктывкар», посредством публичного предложения в электронной форме:

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ПРОДАЖЕ (ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

№ ло та	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Цена первоначальн ого предложения (с учетом НДС) (руб.)	Цена отсечения 50 % от начальной цены (с учетом НДС) (руб.)	Сумма здатка в размере 10% от начальной цены (руб.)	Шаг понижения цены (руб.)	Шаг аукциона (повышения цены) (руб.)	Обреме нение
1.	Нежилое помещение гаража № 261 площадью 17,3 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, строение 2/58, кадастровый номер 11:05:0105016:988. Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, стр. 2/58	№ 10/5171 от 14.10.2026 «Об условиях приватизации нежилого помещения гаража № 261 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, д. 2/58»	Торги от 30.09.2026 признаны несостоявши мися в виду отсутствия заявок.	264 000,00	132 000,00	26 400,00	26 400,00	13 200,00	нет
2.	Нежилое помещение НП-1 1 этажа площадью 119,9 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 100, кадастровый номер 11:05:0106022:159. Помещение в хорошем состоянии.	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациона льная, д. 100	№ 10/5179 от 14.10.2026 «Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернационал	Торги от 30.09.2026 признаны несостоявши мися в виду отсутствия заявок.	11 140 000,00	5 570 000,00	1 114 000,00	1 114 000,00	557 000,00	нет

			ьяная, д. 100»							
3.	Нежилое помещение № 1 площадью 102 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212, кадастровый номер 11:05:0106034:2833	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212	№ 10/5178 от 14.10.2026 «Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Карла Маркса, д. 212»	Торги от 14.05.2024, 17.12.2024, 27.06.2025, 19.09.2025, 25.02.2026, 17.06.2026, 30.09.2026 признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок. Торги от 11.10.2024 признаны несостоявшимися в виду отсутствия ценовых предложений.	7 864 000,00	3 932 000,00	786 400,00	786 400,00	393 200,00	Частный сервитут части нежилого помещения в пользу физического лица с 01.11.2023 бессрочно
4.	Имущественный комплекс в составе: - нежилое здание детского сада площадью 423,7 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ухтинская, д. 9, кадастровый номер 11:05:0401009:64; - нежилое здание сарая-склада по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ухтинская, д. 9/1, площадью 32,4 кв.м кадастровый	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ухтинская, д. 9	№ 10/5169 от 14.10.2026 «Об условиях приватизации имущественного комплекса (нежилого здания детского сада, нежилого здания сарая -	Торги от 30.09.2026 признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок.	5 295 000,00, в т.ч.: 590 000,00 - здание детского сада, 45 000,00 - сарай-склад, 120 000 - прачечная, 4 540 000,00 – земельный	2 647 500,00, в т.ч.: 295 000,00 - здание детского сада, 22 500,00 - сарай-склад, 60 000,00 - прачечная, 2 270 000,00 - земельный	529 500,00	529 500,00	264 500,00	нет

	<p>номер 11:05:0401009:384; - нежилое здание прачечной площадью 83,4 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ухтинская, д. 9/2, кадастровый номер 11:05:0401009:385, одновременно с земельным участком для обслуживания филиала детского сада кадастровый номер 11:05:0401009:47 площадью 3 783 кв.м.</p>		<p>склада, нежилого здания прачечной, одновременно с земельным участком по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Ухтинская, д. 9)»</p>		участок	участок				
5.	<p>Имущественный комплекс в составе: - нежилое здание детские ясли площадью 356,7 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2а, кадастровый номер 11:05:0103004:69; - нежилое здание прачечной площадью 33,1 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2б, кадастровый номер 11:05:0103004:944, одновременно с земельным участком для обслуживания здания детского сада площадью 2 650 кв.м, кадастровый номер 11:05:0103004:19. Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.</p>	<p>Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2а»</p>	<p>№ 10/5167 от 14.10.2026 «Об условиях приватизации имущественного комплекса (нежилого здания детских яслей, нежилого здания прачечной одновременно с земельным участком по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Сельская, д. 2а)»</p>	<p>Торги от 30.09.2026 признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок.</p>	<p>3 726 000,00, в т.ч.: 500 000,00 – здание детских яслей, 46 000,00 – здание прачечной, 3 180 000,00 – земельный участок</p>	<p>1 863 000,00, в т.ч.: 250 000,00 – здание детских яслей, 23 000,00 – здание прачечной, 1 590 000,00 – земельный участок</p>	372 600,00	372 600,00	186 300,00	нет

6.	<p>Нежилое здание детского сада площадью 533 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Седкыркеш, ул. Гастелло, д. 14, кадастровый номер 11:05:0301001:160, одновременно с земельным участком для обслуживания детского сада площадью 3 351 кв.м, кадастровый номер 11:05:0301001:63.</p> <p>Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.</p>	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Седкыркеш, ул. Гастелло, д. 14	№ 10/5166 от 14.10.2026 «Об условиях приватизации нежилого здания детского сада по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Седкыркеш, ул. Гастелло, д. 14»	Торги от 30.09.2026 признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок.	970 000,00, в т.ч. 750 000,00 - здание детского сада, 220 000,00) – земельный участок	485 000,00, в т.ч. 375 000,00 - здание детского сада, 110 000,00 – земельный участок	97 000,00	97 000,00	48 500,00	нет
7.	<p>Нежилое здание детского сада площадью 549,6 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, п. Трехозерка, д. 8, кадастровый номер 11:05:0901001:95, одновременно с земельным участком площадью 4 484 кв.м для обслуживания детского сада, кадастровый номер 11:05:0901001:16.</p> <p>Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.</p>	Республика Коми, г. Сыктывкар, п. Трехозерка, д. 8	№ 10/5168 от 14.10.2026 «Об условиях приватизации нежилого здания детского сада по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, п. Трехозерка, д. 8»	Торги от 30.09.2026 признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок.	1 000 000,00, в т.ч.: 770 000,00 – здание детского сада, 230 000,00 – земельный участок	500 000,00, в т.ч.: 385 000,00 – здание детского сада, 115 000,00 – земельный участок	100 000,00	100 000,00	50 000,00	нет
8.	<p>Нежилое здание учебного корпуса (литер А) площадью 1 996,8 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, д. 45, кадастровый номер 11:05:0501004:448 одновременно с земельным участком площадью 4 583 кв.м с видом разрешенного использования – культурное развитие, кадастровый номер 11:05:0501004:1015.</p> <p>Объект длительное время не используется, находится в</p>	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, д. 45	№ 10/5170 от 14.10.2026 «Об условиях приватизации нежилого здания учебного корпуса по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт Верхняя	Торги от 30.09.2026 признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок.	12 800 000,00, в т.ч.: 7 300 000,00– здание учебного корпуса, 5 500 000,00 – земельный участок	6 400 000,00, в т.ч.: 3 650 000,00– здание учебного корпуса, 2 750 000,00 – земельный участок	1 280 000,00	1 280 000,00	640 000,00	нет

	неудовлетворительном состоянии.		Максаковка, ул. Красноборская, д. 45», № 8/4130 от 17.08.2026 «О внесении изменений в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 05.08.2026 № 8/3923»							
9.	Нежилое здание кадастровый номер 11:05:0107009:246 общей площадью 281,2 кв.м 1972 года постройки по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/5 одновременно с земельным участком кадастровый номер 11:05:0107001:863 площадью 1359 кв.м вид разрешенного использования – склады. Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/5	№ 10/5173 от 14.10.2026 «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/5»	Торги от 18.04.2025, 11.07.2025, 25.02.2026, 17.06.2026, 30.09.2026 признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок.	3 650 000,00, в т.ч.: 390 000,00 – здание, 3 260 000,00– земельный участок	1 825 000,00, в т.ч.: 195 000,00 – здание, 1 630 000,00– земельный участок	365 000,00	365 000,00	182 500,00	нет
10	Нежилое здание кадастровый номер 11:05:0107009:278 общей площадью 406,0 кв.м 1965 года постройки по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/7 одновременно с земельным участком кадастровый номер 11:05:0107001:864 площадью 1128 кв.м вид разрешенного использования – склады. Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/7	№ 10/5180 от 14.10.2026 «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 2/7»	Торги от 18.04.2025, 11.07.2025, 25.02.2026, 17.06.2026, 30.09.2026 признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок.	3 280 000,00, в т.ч. 570 000,00– здание, 2 710 000,00– земельный участок	1 640 000,00, в т.ч. 285 000,00– здание, 1 355 000,00– земельный участок	328 000,00	328 000,00	164 000,00	нет

Дата начала приема заявок на участие – с 9 час 00 мин 26 октября 2026 года.

Дата окончания приема заявок на участие – в 17 час 00 мин 24 ноября 2026 года.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения состоится 27 ноября 2026 года.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме состоится **в 10 час 00 мин 30 ноября 2026 года.**

Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Полный текст информационного сообщения от 20.10.2026 № 21000023490000000229 размещен на сайте: www.torgi.gov.ru (ИНН продавца 1101482360); на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» процедура в реестре: №№ SBR012-2610230253.1, SBR012-2610230253.2, SBR012-2610230253.3, SBR012-2610230253.4, SBR012-2610230253.5, SBR012-2610230253.6, SBR012-2610230253.7, SBR012-2610230253.8, SBR012-2610230253.9, SBR012-2610230253.10).